

**Raportul anual al entității admise în cadrul MTF\***  
(întocmit în conformitate cu prevederile art.118, alin.(5) din Legea nr.171/ 2012  
și pct.36 – 39 din Capitolul III al Regulamentului)

**I. Date generale privind entitatea admisă în cadrul MTF.**

1. Perioada de raportare - A/2020
2. Denumirea completă a emitentului - «MEZON» SA
3. Sediul, nr.de telefon/fax al emitentului - Chisinau, bd. Moscova, 21
4. Numărul (IDNO) și data înregistrării la organul înregistrării de stat - 1003600088527
5. Activitatea principală (conform CAEM) - L6820
6. Standardele de contabilitate după care se ține evidența contabilă (SNC, SIRF) - SNC
7. Capitalul social al emitentului la ultima zi a perioadei de gestiune, lei - 75 074 520 lei
8. Numărul total de valori mobiliare emise de emitent, tipul și clasa valorilor mobiliare, principalele caracteristici, cu indicarea valorii nominale (fixate) și a codul ISIN:

Cod ISIN	Tip acțiuni	Nr. emisiunii	Valoarea nominală, lei	Volumul emisiei (act)	Suma emisiei, lei	Nr. de înregistrare a emisiei	Data înregistrării a emisiei
MD14MEZO1000	Ordinare nominative	1	10-00	7 507 452	75 074 520	1696	16.05.1996

9. Informația privind numărul total al acționarilor emitentului, cu prezentarea listei acționarilor, care la ultima zi a perioadei de gestiune dețineau cel puțin 5% din numărul de acțiuni cu drept de vot plasate ale emitentului, cu specificarea numărului și cotei acțiunilor deținute:

„Silver Wings PTE” Ltd – 6 896 419 acț. - 91,86 %;  
Cortasa Enterprises Limited – 446 962 act. - 5,95%.

10. Informația privind societatea de registru:

Denumirea completă – «REGISTRU» SA

Numărul (IDNO) și data înregistrării la organul înregistrării de stat – 1002600003273

Sediul, nr.de telefon/fax – Chisinau, str. Banulescu Bodoni, 14; tel.: 022-27-11-77

11. Entitatea de audit:

Denumirea completă – «Start Audit» SRL

Numărul (IDNO) și data înregistrării la organul înregistrării de stat – 1014600016801

Sediul, nr.de telefon/fax – Chisinau, str. Cuza Voda, 17/7, of.70; tel.: 069320075

Inregistrata în Registrul de stat al entității de audit cu nr.2002107

12. Lista persoanelor care acționează în mod concertat cu emitentul la ultima zi a perioadei de raportare, în conformitate cu art.6 din Legea nr.171/2012

Persoanele cu funcții de răspundere ale emitentului

Nr.d/o	Numele, prenumele persoanei fizice (PF) / denumirea completă a persoanei juridice(PJ)	Criteriul de afiliere
<i>a) Membrii Consiliului:</i>		
1	Polyakov Mihail	-
2	Emelchenko Alexander	-
3	Puntea Tatiana	-
4	Bologan Romeo	-
5	Gudumac Diana	-
<i>b) Membrii organului executiv</i>		
1	Catan Alexandru – director general	0.0089
<i>c) Membrii Comisiei de cenzori</i>		
1	Bogus Svetlana	-
2	Colta Tatiana	0.0107
3	Hitova Tatiana	0.0020
<i>d) Alte persoane cu funcții de răspundere, inclusiv conducătorul filialei sau</i>		

reprezentanței, contabilul-șef etc.		
1	Luchianteva Svetlana – contabil-sef	-

13. Statutul emitentului de valori mobiliare/modificări la statut (data înregistrării la organul înregistrării de stat) - Modificarea ultima statutului 26 octombrie 2020.

14. Informația privind publicarea raportului anual al emitentului, cu indicarea surselor și datei unde/când acesta a fost dezvăluit public (ediția/le periodice prevăzute în statutul entității și /sau prin MSI și/sau pe propria pagină web oficială) - «www.mezon.md».

## **II. Situațiile financiare anuale ale emitentului pentru perioada de gestiune.**

15. Bilanțul emitentului pentru perioada de gestiune (în formatul prezentat Biroului Național de Statistică):

Indicatori	Sold la începutul perioadei de gestiune, lei	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune precedente, lei
1	2	3
<b>1. Active imobilizate</b>		
1. Imobilizări necorporale	6 299	5 269
2. Imobilizări corporale în curs de execuție	12 453 718	7 181 765
3. Terenuri	13 571 067	13 571 067
4. Mijloace fixe	7 452 394	11 930 156
5. Resurse minerale		
6. Active biologice imobilizate		
7. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	98 600	98 600
8. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate		
9. Investiții imobiliare	54 955 595	55 983 640
10. Creanțe pe termen lung		
11. Avansuri acordate pe termen lung		
12. Alte active imobilizate		
<b>Total active imobilizate</b>	<b>88 537 673</b>	<b>88 770 049</b>
<b>2. Active circulante</b>		
1. Materiale	863 900	825 230
2. Active biologice circulante		
3. Obiecte de mică valoare și scurtă durată	130 255	133 943
4. Producția în curs de execuție și produse	1 178 559	1 103 825
5. Mărfuri		
6. Creanțe comerciale	76 115	76 125
7. Creanțe ale părților afiliate		
8. Avansuri acordate curente	1 790 676	26 232
9. Creanțe ale bugetului	461 361	498 708
10. Creanțe ale personalului	42 916	
11. Alte creanțe curente	2 691 295	3 376 467
12. Numerar în casierie și la conturile curente	944 220	2 521 585
13. Alte elemente de numerar		
14. Investiții financiare curente în părți neafiliate		
15. Investiții financiare curente în părți afiliate		
16. Alte active circulante	65 141	71 095
<b>Total active circulante</b>	<b>8 244 438</b>	<b>8 633 210</b>
<b>Total active</b>	<b>96 782 111</b>	<b>97 403 707</b>
<b>3. Capital propriu</b>		
1. Capital social	75 074 520	75 074 520
1.1 Capital suplimentar		
2. Rezerve	16 735 928	16 658 753
3. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți		

4. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	2 791 024	352 458
5. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	(2 438 566)	1 250 617
6. Profit utilizat al perioadei de gestiune		
7. Alte elemente de capital propriu		
<b>Total capital propriu</b>	<b>92 162 906</b>	<b>93 336 348</b>
<b>4. Datorii pe termen lung</b>		
1. Credite bancare pe termen lung		
2. Împrumuturi pe termen lung		
3. Datorii pe termen lung privind leasingul financiar		
4. Alte datorii pe termen lung		
Total datorii pe termen lung		
<b>5. Datorii curente</b>		
1. Credite bancare pe termen scurt		
2. Împrumuturi pe termen scurt		
3. Datorii comerciale	414 896	271 563
4. Datorii față de părți afiliate		
5. Avansuri primite curente	1 806 928	1 733 528
6. Datorii față de personal	695 823	3 179
7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	246 233	253 360
8. Datorii față de buget	265 623	483 391
9. Venituri anticipate curente		
10. Datorii față de proprietari		
11. Finanțări și încasări cu destinație specială curente		
12. Provizioane curente		
13. Alte datorii curente	1 189 702	1 322 338
<b>Total datorii curente</b>	<b>4 619 205</b>	<b>4 067 359</b>
<b>Total pasive</b>	<b>96 782 111</b>	<b>97 403 707</b>

**16. Situația de profit și pierderi (în formatul prezentat Biroului Național de Statistică):**

Indicatori	Perioada de gestiune precedentă, lei	Perioada de gestiune curentă, lei
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1. Venituri din vânzări	20 501 757	18 510 157
2. Costul vânzărilor	11 446 223	6 738 549
3. Profit brut (pierdere brută)	9 055 534	11 771 608
4. Alte venituri din activitatea operațională	126 202	47 685
5. Cheltuieli de distribuire	88 904	300 359
6. Cheltuieli administrative	11 422 874	10 058 100
7. Alte cheltuieli din activitatea operațională	108 524	118 533
8. Rezultatul din activitatea operațională (profit/pierdere)	(2 438 566)	1 342 301
9. Rezultatul din alte activități (profit/pierdere)	-	
10. Profit (pierdere) pînă la impozitare	(2 438 566)	1 342 301
11. Cheltuieli privind impozitul pe venit	-	27 478
12. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	<b>(2 438 566)</b>	<b>1 250 617</b>

**17. Situația modificărilor capitalului propriu (în formatul prezentat Biroului Național de Statistică):**

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Capital social și suplimentar</b>					
	Capital social	010	75 074 520			75 074 520

	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	( )	( )	( )	( )
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	( )	( )	( )	( )
	<b>Total capital social și suplimentar</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	75 074 520			75 074 520
2	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080	744 714			744 714
	Alte rezerve	090	15 991 214		77 175	15 914 039
	<b>Total rezerve</b> (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	16 735 928		77 175	16 658 753
3	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	352 458			352 458
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130		1 250 617		1 250 617
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	x	( )	( )	( )
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b> (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	352 458	1 250 617		1 603 075
4	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	92 162 906	1 250 617	77 175	93 336 348

**18. Informații suplimentare privind profitul emitentului și utilizarea acestuia.**

Indicatori	Perioada de gestiune precedentă, lei	Perioada de gestiune, lei
1	2	3
<b>1. Direcțiile de utilizare a profitului net (conform deciziei adunării generale a acționarilor) cu indicarea sumelor destinate:</b>		77 175
a) acoperirii pierderilor din anii precedenți;		
b) rezervelor stabilite de legislație;		
c) rezervelor prevăzute de statut;		
d) plății recompenselor membrilor consiliului emitentului și a membrilor comisiei de cenzori;		77 175
e) investiții în vederea dezvoltării producției;		
f) plății dividendelor • la acțiunile preferențiale • la acțiunile ordinare		
g) altor scopuri conform legislației		
h) altor scopuri conform statutului		
<b>2. Activele nete ale emitentului</b>	92 162 906	93 336 348
<b>3. Activele nete ale emitentului în raport cu:</b> • o acțiune ordinară • o acțiune preferențială	12.2762	12.4325
<b>4. Profitul net la o acțiune ordinară a emitentului</b>		0.1666
<b>5. Datoriile la dividendele anilor precedenți</b>	-	-
<b>6. Dividendele anunțate la o acțiune de fiecare clasă a emitentului:</b>	-	-

- intermediare
- anuale

## **II. Raportul conducerii, întocmit, dacă e cazul, conform prevederilor art.23 din Legea 287/2017 (se anexează la raport):**

### Capitol I

Informații privind conformitatea situațiilor financiare cu standardele naționale de contabilitate  
 Situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu prevederile Standardelor Naționale de Contabilitate.  
 Abaterile de la principiile fundamentale și de caracteristicile de calitate prevăzute în standardele naționale de contabilitate nu au fost permise.

### Capitol II

Dezvăluirea politicilor contabile

Indicatorii situațiilor financiare au fost calculați pe baza metodelor prevăzute în politicile contabile aprobate prin ordin al directorului general al entității nr. 54 din 31 decembrie 2019.

### Capitol III

#### Analiza veniturilor

Suma veniturilor din vânzări în 2020 au constituit – 18 510,1 mii lei, ceea ce reprezintă cu 10.0% micsorarii decât în perioada anterioară de raportare. Micsorarea venitului in anul 2020 datorata situatii de pandemia. Activitățile ale companiei sunt: vânzarea de produse finite, servicii de închiriere a spațiilor. Activitatea principală este furnizarea de spații de închiriat cu o cotă dominantă de 88,1% din vânzări.

#### Analiza rezultatelor financiare și a rentabilității

În 2020, SA MEZON a primit profitul net in marime de 1 250,6 mii lei..

#### Analiza activelor

##### Active imobilizate

№ d/o	Active	Valoarea activelor, mii lei	Cota parte, %
1	Imobilizări necorporale	5,3	
2	Imobilizări corporale în curs de executie	7 181,8	8.1
3	Mijloace fixe	11 930,2	13.4
4	Terenuri	13 571,0	15.3
5	Investitii imobiliare	55 983,6	63.1
6	Investitii financiare	98,6	0.1
<b>TOTAL:</b>		<b>88 770,5</b>	<b>100.00</b>

63,1% din valoarea totală a activelor sunt investitii imobiliare, acestea fiind clădirile transferate pentru închirierea de proprietăți; terenurile, imobilizări corporale în curs de executie, activele imobilizate, imobilizările necorporale, activele financiare și alte active constituie 36,9% (din care predomină terenurile și activele fixe neterminate). Amortizarea în anul 2020 pentru toate activele amortizabile imobilizate a constituit – 2 484,8 mii lei.

##### Active circulante

№ d/o	Active	Valoarea, mii lei	Cota parte, %
1	Материалы	825,2	40.0
2	МБП	134,0	6.5
3	Готовая продукция	1 103,8	53.5
<b>TOTAL:</b>		<b>2 063,0</b>	<b>100,0</b>

53,5% au constituit produsele finite. Aceasta productie a fost produsa în perioada până in anul 2005.

##### Mijloace banesti

La sfisitul anului 2020 mijloace banesti – 2 521,6 mii lei.

Operațiunile de numerar și bancare au fost efectuate în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

##### Creante

Pe parcursul anului 2020, creantele au micsorat cu 1 084,9 mii lei, cu 21,4%. Micsorarea datorata inchiderea avasurilor acordate in anul 2019 pentru investirea imobiliara.

Creanțele sunt curente, acumulate în luna decembrie a perioadei de raportare.

##### Alte active circulante

Alte active și cheltuieli viitoare includ anvelope și acumulatori pentru automobile, asigurarea obligatorie a proprietății, taxele de abonare periodice pentru 2020.

### Analiza surselor de finanțare

Datele bilanțului indică faptul că, în anul 2020, nivelul independenței financiare a SA "MEZON" față de sursele împrumutate este de 0,96, ceea ce depășește în mod semnificativ indicatorul de securitate financiară (0.50).

Capitalul propriu în anul 2020 sa micșorat datorita faptului că a fost vanzată producția nelecvidă (microscheme). Atât la începutul, cât și la sfârșitul anului 2020, activele nete la valoarea contabilă depășesc capitalul social și constituie – 93 336,3 mii lei.

În structura tuturor pasivelor, cota dominantă (42.6%) se încadrează în depozitele de asigurări primite sub formă și avansurile primite pentru închirierea spațiilor de la chiriași. Datoriile curente pentru remunerarea salariaților SA "MEZON" și impozitele pe salarii acumulate în decembrie 2020 și plătite în ianuarie 2021 constituie 6.3%. Cota datoriilor comerciale se micșorează la 34,5%, acestea sunt datoriile curente din decembrie 2020 pentru energia electrică și gazele naturale, achitate în ianuarie 2021.

### Alte informații

- Numărul mediu a personalului SA MEZON în anul 2020 a fost de 118 de persoane, inclusiv femei - 36 de persoane.
- Fondul de salarizare în anul 2020 – 8 547,2 mii lei
- Contribuții de asigurări sociale și medicale – 1 888,6 mii lei
- Costuri și cheltuieli materiale – 2 383,7 mii lei
- Impozite și taxe incluse în cheltuieli – 756,7 mii lei
- Impozitul pe profit pe activitățile economice – 27,5 mii lei
- Profitul Net 2020 – 1 250,6 mii lei

**IV. Raportul auditorului asupra situațiilor financiare anuale, dacă a fost efectuat (se anexează la raport)** – În opinia auditorului independent, Situațiile financiare prezintă fidel sub toate aspectele semnificative poziția financiară a Societății pe acțiuni «Mezon» la data 31.12.2020.

**V. Informații privind evenimentele importante care au avut loc pe parcursul perioadei de gestiune** – (se întocmește în conformitate cu prevederile pct.28 și forma prescrisă în **Formularul nr.3** din Regulament)-

Nu au avut loc evenimentele importante pe parcursul perioadei de gestiune.

**VI. Date privind tranzacțiile efectuate de către emitent cu propriile sale acțiuni, care vor cuprinde cel puțin următoarea informație:**

«MEZON» SA nu a efectuat în anul 2020 tranzacții cu propriile sale acțiuni.

### **VII. Semnarea**

Președintele Consiliului EMELCHENKO Alexander

Director general CATAN Alexandru

Contabilul-șef LUCHIANTEVA Svetlana

---

**Notă\*** Informația ce conține date cu caracter personal urmează a fi procesată în strictă conformitate cu Legea nr.982/2000 și Legea nr.133/2011